

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 mp situat pe Intrarea Pieții

Văzând referatul nr. 16724/10.12.2019, prin care primarul orașului propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 mp situat pe Intrarea Pieții, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 16726/10.12.2019;

Ținând cont de dispozițiile art. 108 lit. „b”, art. 303, 306, 307, 310-313, 317 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Hotărârile Consiliului Local nr. 38 din 24.03.2011, nr. 181/26.11.2019, de Actul de lotizare nr. 549/07.03.2016, precum și de Extrasul de Carte Funciară eliberat pentru numărul cadastral 23281;

În baza avizului comisiilor de specialitate nr. 1 – activități economico-financiare, sănătate și familie și nr. 3 - juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 mp situat pe Intrarea Pieții, având numărul cadastral 23281 identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurat conform planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie amenajarea unei construcții în care să se desfășoare activități comerciale și/sau servicii nepoluante.

(3) Concesiunea se face pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea concesiunii terenului, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Se împuternicește primarul orașului să stabilească prin dispoziție componența Comisiei de evaluare a ofertelor.

(2) Se desemnează domnul/doamna consilier local Cioc Rodica membru în comisia de evaluare și domnul/doamna consilier local Ilie Vasilică membru supleant.

Art.4. (1) Aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 29,43 euro/mp.

(2) Redevența se va achita în primii 3 ani ai concesiunii, în rate anuale egale.

(3) Plata redevenței se va face în primul trimestru, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prețuia plății.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.6. Anexele nr.1-2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și Biroului Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂRPÎȘOR SANDA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 17.12.2019

Nr.186

ANEXA la HCL nr. ^{nr.1} 186 / 17.12.2019

Cu datele de identificare ale terenului ce se concesioneaza

Nr crt	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1.	Teren	Boldesti-Scaeni, Intrarea Pietii	Teren cu S=46 mp, intravilan, situat pe Intrarea Pietii, cu nr. cadastral 23281, proprietatea privata a orasului. Vecinatati: N-terenuri proprietatea privata a orasului (nr. cadastral 22242 si 23280); E-teren aflat in proprietatea SC Electrica SA. V- domeniul public al orasului (Intrarea Pietii). Terenul poate fi racordat la apa, canal, gaze, energie electrica, cablu si telefonie

Intocmit,
Voicu Ion



Legenda

1 2 3 4  Teren cu S=46mp determinat de punctele 1,2,3,4,1 care se concesionează

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-SaŃeni Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren in suprafață de 46mp situat pe Intrarea Pletii	Plansa Scara 1:200
	Plan de situație	Dec. 2019

Arhiva m. 2 la HCL nr. 186/17.12.2019

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren in
suprafata de 46 mp situat pe Intrarea Pietii

Documentatia de atribuire se compune din:

- a) **SECTIUNEA I: CAIETUL DE SARCINI;**
- b) **SECTIUNEA II: FISA DE DATE A CONCESIUNII;**
- c) **SECTIUNEA III: CONTRACT- CADRU;**
- d) **SECTIUNEA IV: FORMULARE.**

SECTIUNEA I

CAIET DE SARCINI

In vederea concesiunii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 46 mp situat pe Intrarea Pietii.

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

A)DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZA SA FIE CONCESIONAT

Obiectul concesiunii îl constituie un teren in suprafata de 46 mp situat pe Intrarea Pietii (vezi Plansa nr.1).

Terenul este proprietatea privata a orasului conform HCL nr.38/24.03.2011, are nr. cadastral 23281 si este inregistrat in Cartea funciara a orasului sub nr.23281.

Terenul este situat in intravilanul localitatii si are acces din Intrarea Pietii si poate fi racordat la apa, canal, gaze, energie electrica, cablu si telefonie.

Vecinatati:

N-terenuri proprietatea privata a orasului (nr. cadastral 22242 si 23280);

E-teren aflat in proprietatea SC Electrica SA.

V- domeniul mpublic al orasului (Intrarea Pietii).

B)DESTINATIA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

Destinatia terenului ce face obiectul concesiunii este pentru *amenajarea unei constructii in care sa se desfasoare activitati comerciale si/sau servicii nepoluante.*

C)CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CATRE CONCEDENT PRIVIND EXPLOATAREA EFICACE A BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

a) CONDITIILE DE EXPLOATARE

b)

Asa cum s-a precizat si la cap.1 B terenul care face obiectul concesiunii va fi folosit de catre concesionar pentru *amenajarea unei constructii in care sa se desfasoare activitati comerciale si/sau servicii nepoluante.*

Concesionarul va edifica pe terenul concesionat o constructie de tip „usor”, in care isi va desfasura activitatea.

b)OBIECTIVE ECONOMICE SI FINANCIARE

Prin incasarea redeventei, a impozitului pe teren si constructie, a cotei pe impozitul pe salarii , concedentul urmareste exploatarea eficace a bunului concesionat.Toate aceste incasari se vor constitui in venituri la bugetul local.

c)OBIECTIVE SOCIALE

Prin concesionarea acestui teren concesionarul va angaja forta de munca de pe raza localitatii atat pentru edificarea constructiei cat si pentru desfasurarea activitatii.

Prin desfasurarea de activitati comerciale sau servicii de catre concesionar, locuitorii orasului si in special a celor din cartierul Boldesti, vor beneficia de acestea.

d)OBIECTIVE DE MEDIU

Prin concesionarea acestui teren se elimina posibilitatea de depozitare a gunoaielor si a deseurilor rezultate din demolarea constructiilor, iar pe terenul respectiv și în zona adiacentă va fi păstrată curățenia si va da zonei un aspect urban inlocuindu-l pe cel teren viran abandonat.

2.CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

a)REGIMUL BUNURILOR PROPRII, RESPECTIV BUNURILE UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

La incetarea contractului de concesiune, concesionarul va preda, gratuit concedentului constructia realizata pe terenul concesionat si instalatiile cu care aceasta a fost dotata

Bunurile proprii utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor ramane in proprietatea concesionarului (mobilier, aparatura etc.). Concedentul isi poate manifesta dreptul de preemtiune pentru achizitionarea acestor bunuri la un pret stabilit de catre un evaluator atestat in baza legii.

b)OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, STABILITE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

Concesionarul va respecta cu strictete obligatiile privind protectia mediului stabilite de legislatia in vigoare.

Va mentine in stare de curatenie terenul concesionat precum si zona limitrofa aflata in proprietatea orasului.

Va lua toate masurile pentru evitarea oricarui tip de poluare a aerului, a solului etc. si va suporta consecintele ce decurg din aceasta.

Va incheia contract cu firma de salubritate in termen de 30 zile de la data obtinerii Autorizatiei de construire.

c) OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE

Concesionarul va exploata bunul concesionat pe toată durata derulării contractului.

Exploatarea concesiunii va avea regim de continuitate și permanență.

Intreruperea activității pe o perioada care depășeste 3 luni, va conduce la rezilierea contractului de concesiune.

d) INTERDICTIA SUBCONCESIONARII BUNULUI CONCESIONAT

Bunul concesionat nu poate fi subconcesionat sau cesionat.

e) CONDITIILE IN CARE CONCESIONARUL POATE INCHIRIA BUNUL CONCESIONAT PE DURATA CONCESIUNII

Bunul concesionat nu poate fi inchiriat.

f) DURATA CONCESIUNII

Concesiunea se va face pentru o perioada de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

g) REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA

Prețul minim de pornire a licitației va fi de 29,43 Euro /m² si se va achita in primii 3 ani ai concesiunii.

Nivelul redevenței de pornire a licitației, s-a stabilit tinand cont de prevederile art.307, alin.(5), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si anume:

a) Proportionalitatea redevenței cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar:

Beneficiile obtinute de catre concesionar, consideram ca vor fi medii deoarece prin activitatile comerciale si/sau serviciile prestate, concesionarul va trebui ca in stabilirea preturilor sa tina cont de oferta din zona care este destul de bine dezvoltata:

Se acorda maxim 5 %. In cazul de fata se acorda 4%.

b) Valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii

- valoarea de inventar = 17,06 Euro/mp;

- pretul de vanzare a unui teren, cu acces din Calea Unirii, in suprafata de 152 mp compus din doua loturi (lot nr.1 cu nr. cadastral 23199 si lot nr.2 cu nr. cadastral 23953), situat in apropierea terenului (la cca.15 m) a fost de 30,5 euro/mp stabilit de evaluator autorizat ANEVAR Ene Constanta;

Se acorda maxim 90 %. In cazul de fata se acorda 90 %.

c) Corelarea redeventei cu durata concesiunii

Durata propusa pentru concesiune este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii conform legii, este sub durata maxima prevazuta de lege (49 ani).

Se acorda maxim 5 %. In cazul de fata se acorda 2,5 %.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, consideram ca **pretul de pornire a licitatiei pentru redeventa va fi:** $(4\% + 90\% + 2,5\%) \times 30,5 \text{ euro/mp} = 96,5\% \times 30,5 \text{ euro/mp} = 29,43 \text{ euro/mp}$.

h) NATURA SI CUANTUMUL GARANTIILOR SOLICITATE DE CONCEDENT

Garantia de participare protejeaza autoritatea contractanta fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al ofertantului pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de inchiriere.

Cuquantumul garantiei de participare

Garantia de participare va fi de 1/3 din cuquantumul redeventei totale, adica: $46 \text{ mp} \times 29,43 \text{ euro/mp} : 3 = 451 \text{ euro}$.

Modalitati de constituire

- depunerea sumei la casieria autoritatii contractante sau
- depunerea sumei in contul autoritatii contractante deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni: RO04TREZ5395006xxx001682, Cod fiscal: 2842943. In ziua licitatiei suma constituita drept garantie de participare la licitatie trebuie sa se afle efectiv in contul mentionat.

Restituirea garantiei de participare

Pentru ofertantul castigator, garantia de participare se retine automat cu titlu de garantie de buna executie a contractului, care va fi returnata numai in conditiile in care acesta nu inregistreaza debite la data incetarii contractului, indiferent de motive.

Cuquantumul astfel stabilit este necesar ca, pe parcursul derularii contractului, concesiionarul sa poata acoperi eventualele debite, indiferent de natura lor, inclusiv penalitati aferente acestora.

Pentru ofertantul necastigator, garantia de participare se restituie termen de 30 zile de la data depunerii cererii la Primaria orasului Boldesti-Scaeni.

Retinerea garantiei de participare

Ofertantul pierde garantia de participare, daca oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de concesiune in termen de 30 de zile de la data instiintarii ofertantului castigator.

i)CONDITII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

Concesionarul, dupa semnarea contractului de concesiune va avea urmatoarele obligatii:

1.Obtinerea Certificatului de urbanism pentru construirea spatiului in care va desfasura activitati comerciale si/sau servicii;

Termen depunere documentatie: 30 zile de la data semnarii contractului de concesiune.

2.Obtinerea Autorizatiei de construire;

Termen depunere documentatie: 120 zile de la data obtinerii Certificatului de urbanism.

3.Incheiere contract de servicii cu operatorul de salubritate;

Termen: 30 zile de la data obtinerii Autorizatiei de construire.

4.Executarea lucrarilor de construire;

Termen incepere: 30 zile de la data obtinerii Autorizatiei de construire.

Termen finalizare:90 zile de la data inceperii.

5.Inceperea activitatii comerciale si/sau servicii;

Termen incepere:30 zile de la data incheierii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru constructie.

3.CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

(1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2)Ofertele se redacteaza in limba romana.

(3)Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante situat in Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr.67, biroul de achizitii publice, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, insotite de o scrisoare de inaintare, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

(4)Pe plicul exterior se va inscrie:

**„ PRIMARIA ORASULUI BOLDESTI-SCAENI
OFERTA PENTRU CONCEIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A
UNUI TEREN IN SUPRAFTA DE 46 MP SITUAT PE INTRAREA PIETII
A NU SE DESCHIDE INAINTE DE ORA”**

. Plicul exterior va trebui sa contina:

a)opis cu documentele depuse;

b) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

-act doveditor din care sa reiasa faptul ca este persoana juridica si are in statut activitati comerciale si/sau servicii ;

d) dovada ca nu are datorii la ANAF;

e) dovada ca nu are datorii la bugetul local unde isi are sediul ;

f) dovada procurarii documentatiei 15 lei ;

g) dovada ca a depus garantia de participare la licitatie (contravaloarea a 451 euro in lei).

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Ofertanții care depun oferta la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau/si după expirarea datei-limită pentru depunere, nu au platit garanția de participare, sunt declarați respinși, iar ofertele se returnează nedeschise.

(12) Quantumul redevenței trebuie să fie cel puțin egal cu cel impus prin Caietul de sarcini (29,43 euro/mp).

(13) Ofertantul trebuie să precizeze în oferta ca își însușește în totalitate condițiile impuse în Caietul de sarcini.

4.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA

A.Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;

e) alte cauze, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege;

f) prin acordul părților.

g) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

B.La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate astfel:

a) bunurile de retur: terenul va reveni de plin drept, gratuit și liber de sarcini, concedentului. Deasemeni bunul rezultat ca urmare a condițiilor impuse prin Caietul de sarcini (vezi cap.2, lit.i) construcția, va reveni concedentului.

b) bunurile proprii care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, (dotările), vor reveni concesionarului. Concedentul își poate manifesta intenția de a achiziționa aceste bunuri la prețul stabilit de către un evaluator atestat ANEVAR.

ÎNTOCMIT,

IONESCU ELENA-sef serviciu buget-finante. contabilitate, impozite si taxe, personal si salarizare-presedinte

MATESAT GABRIELA-consilier-secretar

VOICU FILOFTEIA-inspector-membru

SECȚIUNEA II

FIȘA DE DATE A CONCESIUNII

Licitatie publica in vederea atribuirii contractului de concesiune
„ Teren in suprafata de 46 mp situat pe Intrarea Pietii

Secțiunea I cuprinde urmatoarele informatii:

- **A. INTRODUCERE;**
- **B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;**
- **C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR;**
- **D. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE;**
- **E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC;**

A. INTRODUCERE

A.1. Denumirea autorității contractante: Orasul Boldesti-Scaeni, Judetul Prahova, Cod fiscal: 2842943, Adresa: Calea Unirii nr. 67, cod poștal 105300.

Numărul de telefon: 0244/211363; fax: 0244/211287

A.2. Activitatea autoritatii contractante

Administratie publica.

A.3. Obiectul contractului de concesiune:

- natura bunului ce urmează să fie concesionat: Terenul este situat pe Intrarea Pietii. Terenul este proprietatea privata a orasului conform HCL nr. 38/24.03.2011.

- descrierea bunului : Terenul are suprafata de 46 mp, are nr. cadastral 23281 si este inregistrat in Cartea funciara a orasului sub nr 23281. Are acces din Intrarea Pietii si poate fi racordat la apa, canal, gaze energie electrica, cablu si telefonie.

- destinatia bunului ce face obiectul concesiunii : amenajarea unei constructii in care sa se desfasoare activitati comerciale si/sau servicii nepoluante;

•durata contractului de închiriere este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire conform legii, cu acordul partilor.

A.4. Modul in care se va finaliza procedura

Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea unui contract de concesiune sau prin anularea procedurii de atribuire și eventuala initiere ulterioară a unei noi proceduri.

A.5. Procedura aplicată

•licitație publica

A.6. Atribuirea contractului de concesiune

se realizează în conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative:

1. Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, asimilat;
3. OUG nr 57/2019 –privind Codul administrativ

B. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Norme generale conform cadrului legal/prevederilor legale:

B.1. Publicitatea operațiunii

B.1.1. Elaborarea și publicarea anunțului de licitație

Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, se publică pe site-ul primăriei și sa afișeze anunțul la sediul autorității contractante.

B.1.2. Punerea la dispoziție a documentației de atribuire

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Documentația de atribuire poate fi obținută:

- în urma unei solicitări a fiecărei persoane interesate; și/sau
- prin accesarea direct și nerestricționată a unui fișier electronic, care va fi disponibil pe site-ul primăriei.

• documentația se va procura contra cost

B.2.1. Reguli de comunicare și transmitere a datelor

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să se transmită în scris.

B.2.2. Reguli de participare și de evitare a conflictului de interese

-Participarea

•Orice persoană interesată are dreptul de a participa la procedura de atribuire individual.

•În cadrul procedurilor de atribuire operatorii economici au calitatea de ofertant, dacă depun toate documentele solicitate.

B.3. Derularea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

B.3.1. Termen pentru depunerea de oferte

Termene acordate pentru depunerea ofertelor

Pentru depunerea ofertelor se acordă o perioadă de cel puțin 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului de licitație.

B.3.2. Constituirea garanției de participare

-Garanția de participare protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Cuantumul garanției de participare : 1/3 din pretul de pornire a redeventei, respectiv 451 euro. Garanția de participare se va constitui în lei.

Restituirea garanției de participare

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună execuție a contractului, care va fi returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului, indiferent de motive.

Cuantumul astfel stabilit este necesar ca, pe parcursul derulării contractului, concedentul să poată acoperi eventualele debite, indiferent de natura lor, inclusiv penalitățile aferente acestora.

Pentru ofertantii necâștigători, garanția de participare se restituie termen de 30 zile de la data depunerii cererii la primăria orașului Boldești-Scaeni.

Retinerea garanției de participare

Ofertantul pierde garanția de participare, dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data instiintării ofertantului castigator.

B.4.1. Primire oferte

Operatorul economic are dreptul de a depune/ transmite oferta la sediul autorității contractante, până la data și ora limită de depunere a ofertelor.

B.4.2. Desfașurarea sesiunii de deschidere

Ofertele se deschid la data și locul indicate în anunțul de licitație și în documentația de atribuire.

Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la sesiunea de deschidere a ofertelor.

În cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor, comisia de licitație verifică modul de respectare a regulilor formale de depunere și prezentare a ofertelor și a documentelor care le însoțesc.

În cazul în care, la data desfășurării licitației publice s-a înscris un singur ofertant, procedura de licitație se va relua. De asemenea, în situația în care, cu toate că s-au înscris doi sau mai mulți ofertanți, la data și ora desfășurării licitației nu sunt cel puțin 2 (doi) ofertanți care au documentația solicitată completă, licitația se repetă.

În ambele cazuri prezentate mai sus se va organiza etapa a II-a de licitație, cu respectarea prezentei metodologii.

În situația în care, la etapa a II-a de licitație, se prezintă un singur ofertant cu documentația completă, terenul se va putea adjudeca.

În cadrul sesiunii de licitație, se întocmește un proces-verbal semnat de membrii comisiei de licitație și de către ofertanții sau reprezentanții acestora prezenți la sesiunea de deschidere a ofertelor, în care se va consemna modul în care ofertantii au prezentat documentele de calificare. În continuare, comisia de evaluare va deschide plicurile interioare cu oferta propriu-zisă numai a ofertanților calificați. Ofertanții descalificați vor primi plicurile interioare nedesfăcute. După analiza ofertelor participanților calificați, comisia de evaluare va întocmi un raport care va fi înaintat ordonatorului de credite cu propunerea de încheiere a contractului de închiriere. Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților rezultatul licitației.

B.4.3. Examinare și evaluare oferte

Comisia de licitație are obligația de a desfășura activitățile de examinare și evaluare numai la sediul autorității contractante. Se iau în considerare documentele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Dacă este cazul, comisia de evaluare va solicita clarificări.

Respingerea ofertelor

Se va respinge oferta care nu îndeplinește condițiile:

- a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor;

- a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație;
- nu a constituit garanția de participare;

B.4.4. Stabilirea ofertei câștigătoare

Oferta câștigătoare stabilită de către comisia de organizare a licitației este cea care intruneste cel mai mare punctaj.

B.4.5. Anularea procedurii de închiriere

Decizia de anulare se ia, de regula, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului. Procedura de atribuire a contractului se anulează atunci când se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura iar autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a aplica măsuri corective.

Sau/si

Nu a fost posibilă asigurarea unui nivel satisfăcător al concurenței,

În cazul în care anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor ofertanților atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

B.5. Atribuirea contractului de concesiune

B.5.1. Notificarea rezultatului tuturor participanților la procedura

B.5.2. Perioada de așteptare

Contractul de concesiune se semnează după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii. Perioada de așteptare poate fi utilizată de persoanele care se simt lezate de un act al autorității contractante în legătură cu procedura de concesiune, pentru a-l contesta.

B.5.3. Semnarea contractului

Autoritatea contractantă are obligația de a finaliza procedura de atribuire prin încheierea contractului de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de organizare a licitației respectând termenul de la la punctul B.5.2.

B.6. Derularea contractului

B.6.1. Intrarea în efectivitate a contractului

Contractul intră în efectivitate la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului de către concedent, în termen de maxim 30 zile de la data constituirii garanției.

B.6.2. Îndeplinirea obligațiilor asumate

Partile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, de bună credință și la termenele stabilite în contractul de concesiune.

B.7. Finalizarea contractului

Reprezentanții primăriei orașului Boldesti-Scaeni au dreptul de a inspecta terenul pentru a verifica dacă în locația respectivă se desfășoară activitatea prevăzută în contractul de concesiune și dacă nu au fost aduse modificări de structură fără avizul primăriei.

Restituirea garanției de bună execuție :

- Se efectuează potrivit clauzelor contractuale și dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

B.8. Data limită de depunere și alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație.

- Vezi Caietul de sarcini

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

• **Are dreptul** de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulative următoarele condiții:

- a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) A depus oferta împreună cu documentele solicitate în Documentația de atribuire, în termenele specificate;
- c) Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărei persoane interesate să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică .

Situația economică și financiară: Nu e cazul

C1. Documentele care se solicită în vederea calificării ofertanților:

C.1.1. Documente care dovedesc situația personală a ofertantului:

1. Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul 2 din secțiunea IV.

2. Certificat constatator privind înmatricularea la Oficiul Registrului Comerțului.

3. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către stat și cele locale:

C.1.2. Documente care dovedesc capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Pentru persoane juridice și fizice: documente din care să reiasă obiectul de activitate

C.1.3. Documentele justificative privind plata garanției de participare 451 euro și a caietului de sarcini, respectiv 15 lei.

Plata garanției de participare se poate face la casieria instituției sau în contul autorității contractante deschis la Trezoreria Boldești-Scaeni RO 04 TREZ 5395 006x xx00 1682, Cod fiscal 2842943, la cursul leu/euro în preția plății.

Vezi și cap.3 din Caietul de sarcini.

D. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Contractul de concesiune se va atribui ofertantului care primește cel mai mare punctaj. Punctajul maxim va fi de 100 puncte. Punctajul fiecărui ofertant se va calcula prin suma punctajelor pentru cele trei criterii de atribuire.

•Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- Cel mai mare nivel al redevenței (euro/mp), ofertat pe unitatea de suprafață are o pondere de 40% ; Nivelul maxim al redevenței va primi 40 puncte. Nivelul minim al redevenței va primi 10 puncte.
- Protecția mediului inconjurator are o pondere de 20%; Măsurile privind protecția mediului vor fi apreciate de la maxim 20 puncte la minim 10 puncte.
- Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat are o pondere de 40% vor fi apreciate de la maxim 40 puncte la minim 10 puncte. Se vor acorda 40 de puncte ofertantului care va realiza construcția în cel mai scurt timp și 10 puncte celui care realizează construcția în cel mai lung timp.

•Criteriile de atribuire, odată stabilite, nu pot fi schimbate pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire.

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC;

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziție de către primarul orașului Boldești-Scaeni.

Contestația

Contestația se formulează în scris de către partea care se consideră vătămată.

Contestația trebuie să conțină următoarele elemente:

- numele, domiciliul sau reședința contestatorului, ori pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate;
- denumirea și sediul autorității contractante;
- denumirea obiectului contractului de concesiune și procedura de atribuire aplicată;
- obiectul contestației;
- motivarea în fapt și în drept a cererii;
- mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil;
- semnătura părții sau a reprezentantului persoanei juridice.

Contestației i se va atașa copia actului atacat, în cazul în care acesta a fost emis, precum și copii după alte înscrisuri, dacă acestea sunt disponibile.

Contestația va fi transmisă de către contestator autorității contractante în termen de 2 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

În cazul în care persoana care a depus contestație nu este de acord cu modalitatea de soluționare a contestației, se poate adresa instanței : Tribunalul Prahova, secția Contencios Administrativ și Fiscal, strada Valeni nr 44, Ploiești, Județul Prahova.

SECTIUNEA III

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr /

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Orasul Boldești - Scăeni, cu sediul social în Boldești - Scăeni, Calea Unirii nr 67, jud. Prahova, reprezentat prin Bucuroiu Constantin – primar și Ionescu Elena – sef Serviciu buget, finanțe - contabilitate, în calitate de proprietar, numit în continuare **concedent**, pe de o parte,

Și, reprezentat prin, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În baza H.C.L. nr. privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 46 mp situat pe Intrarea Pietii, au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Obiectul contractului îl constituie **concesionarea unui teren în suprafața de 46 mp situat pe Intrarea Pietii, oras Boldesti-Scaeni, Judetul Prahova**, teren identificat conform Anexei nr. 1 și delimitat conform planșei, anexa la prezentul contract.

(2) Concesionarul va folosi bunul concesionat pentru amenajarea unei construcții în care să se desfășoare activități comerciale și/sau servicii nepoluante.

Art. 3 (1) Predarea – primirea obiectului concesiunii se va face pe bază de proces verbal, în termen de 30 zile de la semnarea contractului. Procesul-verbal de predare primire constituie anexă la contractul de închiriere.

(2) Schimbarea de către concesionar a destinației bunului concesionat, în tot sau în parte, fără obținerea acordului concedentului se sancționează cu rezilierea de drept a contractului având drept consecință evacuarea necondiționată a concesionarului pe cheltuielile sale și acoperirea prejudiciului.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 Durata contractului de concesiune este de **25 ani**, cu începere de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu acordul părților.

IV. PREȚUL. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 5 (1) Prețul concesiunii pentru folosirea bunului concesionat este de **Euro** și se va achita în rate egale la paritatea leu/euro stabilită de BNR în prețua plății în primii 3 ani ai concesiunii.

(2) Plata concesiunii se va face, la casieria Primăriei orașului Boldești - Scăeni, sau prin OP în contul..... în primul trimestru al fiecărui an din primii 3 ani ai concesiunii.

Art. 6 (1) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art 5 alin (2) la termen autorizează pe **concedent** să perceapă majorări de 0,1%/zi întârziere asupra sumei datorate.

(2) Întârzierea la plata a concesiunii cu mai mult de 90 zile va conduce la rezilierea contractului de plin drept, fără judecată, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă (pact comisoriu expres de ultim grad).

(4) Rezilierea contractului în condițiile alin. (1) și alin. (2) nu îl va absolve pe concesionar de achitarea obligațiilor de plată restante.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 7 (1) **Concedentul** are dreptul să controleze periodic modul în care concesionarul își respectă obligațiile contractuale;

(2) **Concedentul** se obligă:

a) să predea obiectul concesiunii prevăzut la art. 2 din contract, pe bază de proces – verbal încheiat în două exemplare, conform art. 3, alin. (1).

b) să nu-l împiedice pe concesionar să folosească terenul potrivit destinației stabilite conform art. 2, alin.(2) din contract, pe întreaga durată a concesiunii.

VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art. 8 (1) **Concesionarul** are dreptul să folosească bunul concesionat potrivit destinației prevăzută la art. 2 alin. (2) din prezentul contract, în regim de permanență și de continuitate.

(2) **Concesionarul** se obligă:

a) să nu subconcesioneze/cesioneze/închirieze terenul sau să schimbe obiectul concesiunii fără acceptul concedentului;

b) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare construirii și funcționării pe cheltuiala proprie;

c) să asigure curtenia și igienizarea terenului concesionat;

d) să răspundă de paza, siguranța și protecția terenului concesionat;

f) locatarul va respecta normele de securitate și sănătate în muncă, precum și cele de mediu;

g) va constitui, cu titlu de garanție de bună execuție a contractului, o sumă echivalentă cu 1/3 din cuantumul redevenței prin transferarea garanției de participare în contul de garanție de bună execuție a contractului;

h) să achite impozitul pe teren și pe construcție.

i) să îndeplinească obligațiile menționate la cap.2, lit.i) din Caietul de sarcini;

(3) Răspunderea în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor revine concesionarului, care are obligația de a lua toate măsurile legal stabilite pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

Organizarea apărării împotriva incendiilor se referă, fără a fi limitativ, la următoarele:

- prevenirea incendiilor, prin luarea în evidență a materialelor și dotărilor tehnologice care prezintă pericol de incendiu, a surselor posibile de aprindere ce pot apărea și a mijloacelor care le pot genera, precum și prin stabilirea și aplicarea măsurilor specifice de prevenire a incendiilor;

- organizarea intervenției de stingere a incendiilor;

- afișarea instrucțiunilor de apărare împotriva incendiilor;

- organizarea salvării utilizatorilor și a evacuării bunurilor, prin întocmirea și afișarea planurilor de protecție specifice și prin menținerea condițiilor de evacuare pe traseele stabilite;

- elaborarea documentelor specifice de instruire la locul de muncă, desfășurarea propriu-zisă și verificarea efectuării acestora;

- marcarea pericolului de incendiu prin montarea indicatoarelor de securitate sau a altor inscripții ori mijloace de atenționare;

- dotarea cu mijloace de primă intervenție (stingătoare), menținerea lor în stare de funcționare.”

VII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9 (1) Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) prin denunțare, de către una din părți;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) prin acordul părților;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin reziliere de către proprietar, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Rezilierea operează de plin drept, la trecerea unui termen de 10 zile de la înștiințarea adresată de concedent concesionarului, cu privire la motivele rezilierii. Proprietarul va putea încasa garanția prevăzută la art.8, lit.g) cu titlu de despăgubire. În cazul în care pagubele produse concedentului sunt mai mari decât valoarea garanției de bună execuție, concedentul se va adresa instanței în vederea stabilirii prejudiciului și obligării locatarului la plata acestora;

g) prin reziliere, în situația în care concesionarul își întrerupe activitatea pentru o perioadă de timp mai mare de 90 de zile calendaristice cu excepția cazului în care întreruperea activității se datorează unui motiv de sănătate.

i) în cazul în care concesionarul își încetează activitatea.

(2) rezilierea contractului poate avea loc și în situația în care nu se respecta obiectivul prevăzut la art. 2 alin. (2) din contract;

(3) partea care invocă încetarea contractului potrivit alineatului 1 lit. b) și c) va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu 20 zile înainte de data de la care urmează să-și producă efectele.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră, astfel cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, care nu se pot rezolva pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12 (1) Orice modificare survenită în timpul executării contractului privind situația juridică și sediul concesionarului va fi adusă de îndată la cunoștința concedentului.

(2) Orice înștiințare (comunicare, obiecție) provenind de la una dintre părți și destinată celeilalte trebuie transmisă în scris, la adresele menționate în cap. I art.1 din contract, cu confirmare de primire. Se consideră confirmare de primire și mențiunea făcută de reprezentantul locatorului pe copia înștiințării. Trimiterea prin poștă a înștiințării se va face întotdeauna cu confirmare de primire.

Art. 13(1) Protecția datelor personale : Obligatiile partilor in ceea ce priveste protectia datelor cu caracter personal sunt prevazute in Anexa nr 2.

Art. 14 (1) . Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3). Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

(4) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____ data semnării lui.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI

Primar,
Bucuroiu Constantin

Șef Serviciu ,
Ionescu Elena

Oficiul Juridic,
Iamandi Ion

Intocmit,

Responsabil de contract:

CONCESIONAR,

Anexa nr. 1
la Contractul de Concesiune nr /

Cu datele de identificare ale terenului ce se concesioneaza

Nr crt	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1.	Teren	Boldesti-Scaeni, Intrarea Pietii	Teren cu S=46 mp, intravilan, situat pe Intrarea Pietii, cu nr. cadastral 23281, proprietatea privata a orasului. Vecinatati: N-terenuri proprietatea privata a orasului (nr. cadastral 22242 si 23280); E-teren aflat in proprietatea SC Electrica SA. V- domeniul public al orasului (Intrarea Pietii). Terenul poate fi racordat la apa, canal, gaze, energie electrica, cablu si telefonie

Intocmit,

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR..... /DATA

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Părțile ,

Orasul Boldesti-Scaeni, cu sediul in Boldesti-Scaeni, Calea Unirii nr 67, Judetul Prahova, telefon/fax : 0244/211363, cod fiscal 2842943, cont RO13TREZ 24A 650401710130X deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, reprezentat prin BUCUROIU CONSTANTIN – primar si IONESCU ELENA – sef serviciu buget, finante – contabilitate, in calitate de concedent

si

....., in calitate de concesionar.

Art. 1.Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 2016/679 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare,

Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 2016/679.

Art. 3.Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți.

De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4.Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

CONCEDENT

Primar,
Bucuroiu Constantin

Sef Buget, finante –
Contabilitate
Ionescu Elena

Oficiul juridic,
Iamandi Ion

CONCESIONAR

SECȚIUNEA IV FORMULARE

Secțiunea IV conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de licitație examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse. Fiecare ofertant care participă, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

FORMULARUL 1

OFERTANTUL Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE : Primaria orasului Boldesti-Scaeni, Calea Unirii nr 67, Judetul Prahova

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în ziarul _____ din

data de, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune „ Teren în suprafața de 46 mp situat pe Intrarea Pietii” ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitație.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea ofertei castigatoare si anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate si oferta propriu – zisa.

Data completării

CU STIMĂ,
OFERTANT

,
.....
(semnătura autorizată)

FORMULARUL 2
OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1.Denumirea/numele:

2.Codul fiscal:

3. Codul IBAN și banca:

4.Adresa sediului central:

5.Telefon: Fax: E-mail:

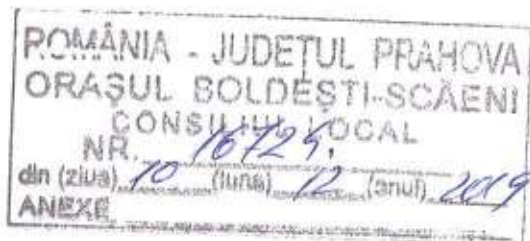
6.Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

7.Obiectul de activitate, pe domenii:

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

8.Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax,certificate de inmatriculare/inregistrare)



REFERAT

Subsemnatul Bucuroiu Constantin, primar al Orașului Boldești-Scăeni, supun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 mp situat pe Intrarea Pieții.

În baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă prezint următoarele:

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre are o suprafață de 46 m.p., fiind situat pe Intrarea Pieții;

Terenul face parte din domeniul privat al orașului conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/24.03.2011 și actului de lotizare nr. 549/07.03.2016, având numărul cadastral 23281;

La autoritatea executivă au fost depuse cereri pentru concesiunea terenului în vederea desfășurării activităților economice comerciale cu produse nealimentare dar și pentru desfășurarea unor servicii (frizerie);

Pe terenul concesionat se poate edifica o construcție pentru desfășurarea activităților și serviciilor din categoria celor mai sus precizate;

Potrivit dispozițiilor art. 308, alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiativa concesiunii trebuie să aibă la baza efectuarea unui studiu de oportunitate, care, potrivit dispozițiilor art.309, alin. (5) din OUG 57/2019 trebuie aprobat de către concedent, adică de către Consiliul Local.

Potrivit dispozițiilor alin. (6) ale art. 309 din OUG 57/2019 concesiunea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, iar potrivit dispozițiilor alin. (7), în baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

Prin HCL nr.181/26.11.2019 s-a aprobat Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 mp situat pe Intrarea Pieții.

Atribuirea contractului de concesiune se va face în urma procedurii de licitație publică.

Față de cele mai sus prezentate, propun următoarele :

- Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 mp situat pe Intrarea Pieții;
- Prețul de pornire a licitației să fie de 29,43 euro/ m.p.;
- Concesiunea să se facă pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;
- Împuternicirea primarului să semneze contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător

În speranța aprobării, vă mulțumesc anticipat !

PRIMAR,
BUCUROIU CONSTANTIN

Consiliului Local al Orașului Boldești-Scăeni

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Voicu Ion, sef birou urbanism din cadrul Primariei orasului, analizand Proiectul de hotarare privind **"Aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 46 mp situat pe Intrarea Pietii"**, am constatat urmatoarele:

- prin Proiectul de hotarare, sus mentionat, se propune concesiunea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 46 mp situat pe Intrarea Pietii;
- terenul este proprietatea privata a orasului conform HCL nr.38/24.03.2011, este inregistrat in Cartea funciara a orasului si are nr. cadastral 23281;
- obiectivul concesiunii este pentru amenajarea unei constructii in care sa se desfasoare activitati comerciale si/sau servicii nepoluante;
- concesiunea se face prin licitatie publica;
- pretul de pornire al redeventei este de 29,43 euro/mp si se va achita in primii 3 ani ai concesiunii;
- concesiunea se face pentru o perioada de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii conform legii;
- in prezent terenul nu este folosit;
- configuratia terenului se regaseste in Plansa, iar datele de identificare in Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare;
- concesiunea se va face in conditiile specificate in Caietul de sarcini, anexa la Documentatia de atribuire.

Fata de cele mai sus mentionate, consider ca initierea acestui Proiect de hotarare este necesara si oportuna.

Intocmit,
Voicu Ion

DUPLICAT

ACT DE LOTIZARE

Subscrisul **ORASUL BOLDESTI-SCAENI**, prin administrator **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOLDESTI-SCAENI**, județul Prahova, cu sediul în orașul Boldești Scăeni, Calea Unirii nr.67, județul Prahova, reprezentat de D-nul Primar **BUCUROIU CONSTANTIN**, domiciliat în orașul Boldești Scăeni, strada Dealului nr.5, județul Prahova, având CNP 1600424290458, în calitate de proprietar, am hotărât lotizarea **terenului în suprafața de 84 (optzecișipatru) m.p., situat în intravilanul orașului Boldesti-Scaeni, Intrarea Pietii F.N. - Lot 1, județul Prahova, în Tarla 31, parcela Cc.1986, având număr cadastral 22240 și Carte Funciară deschisă la localitatea Boldesti-Scaeni sub nr. 22240.** -----

Terenul face parte din domeniul privat al orașului Boldesti-Scaeni, fiind administrat de Primaria orașului Boldesti-Scaeni și a făcut parte dintr-o suprafață mai mare, conform actelor administrative nr.38/24.03.2011 și nr.3690/04.04.2011 emise de Consiliul Local al orașului Boldesti-Scaeni. -----

Terenul a rezultat în urma „Actului de dezmembrare” autentificat sub nr.351/18.02.2013 de Notar Public Lupu Maria-Luiza. -----

Pentru terenul ce face obiectul prezentului act, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, situație confirmată prin Certificatul de atestare fiscală nr.1219/15.02.2016 eliberat de Primăria orașului Boldesti-Scaeni. -----

Prezentul act are la baza Certificatul de Urbanism nr.184/15.02.2016, eliberat de Primăria orașului Boldesti-Scaeni. -----

În baza art.20, alineat 2, art. 44 alineat 1 și art.45 din Legea 7/1996 am hotărât lotizarea terenului după cum urmează: -----

Lot I. - cu număr cadastral **23280**, se compune din terenul în suprafață de 38 (treizecișiopt) m.p. situat în orașul Boldesti-Scaeni, Intrarea Pietii F.N., județul Prahova, în Tarla 31, parcela Cc.1986 și -----

Lot II. - cu număr cadastral **23281**, se compune din terenul în suprafață de 46 (patruzecisase) m.p. situat în orașul Boldesti-Scaeni, Intrarea Pietii F.N., județul Prahova, în Tarla 31, parcela Cc.1986. -----

Prezentul act de lotizare reprezintă voința proprietarului, are la bază schițele de plan întocmite de proiectant autorizat, schițe ce fac parte integrantă din prezentul act. ---

Intrarea în stăpânirea de drept și de fapt a loturilor rezultate se va face începând de astăzi, data autentificării actului. -----

Subscrisul proprietar, reprezentat, știu că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți, situație confirmată prin Extrasul de Carte Funciară nr.20977/02.03.2016, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova. -----

Cheltuielile privind perfectarea actelor mă privesc pe mine proprietarul. -----

Notarul Public se obligă să efectueze operațiunile de publicitate imobiliară. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Lupu Marian și Lupu Maria - Luiza, într-un exemplar original și două duplicate, din care exemplarul original și un duplicat au fost păstrate la arhiva biroului notarial, iar un duplicat s-a eliberat părții. -----

ORASUL BOLDESTI-SCAENI,
Prin administrator,
CONSILIUL LOCAL al ORASULUI BOLDESTI-SCAENI,
Reprezentat,
BUCUROIU CONSTANTIN

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza
Licența de funcționare: 2333/2052/26.11.2013
Sediul: Ploiești, str. Decebal nr.37, Jud. Prahova
Tel/Fax 0244/542062



549
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. _____
din 07 Martie 2016

În fața mea, LUPU MARIA- LUIZA, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

BUCUROIU CONSTANTIN, domiciliat în orașul Boldești-Scaeni, strada Dealul nr.5, județul Prahova, având CNP 1600424290458, identificat prin C.I. seria P. nr.076268/2012, eliberată de SPCLEP Boldești-Scăieni, în calitate de Primar al ORASULUI BOLDESTI-SCAENI, care, după ce a citit actul a declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cel cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 60+60 lei cu chitanța nr. 108/45/2016 pentru serviciul de cadastru și publicitate imobiliară Prahova.

S-a perceput onorariul în sumă de 450 lei cu chitanța nr. 10399/2016 + 90 lei TVA

**NOTAR PUBLIC,
LUPU MARIA - LUIZA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de LUPU MARIA - LUIZA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 22240/UAT Boldesti-Scaeni**

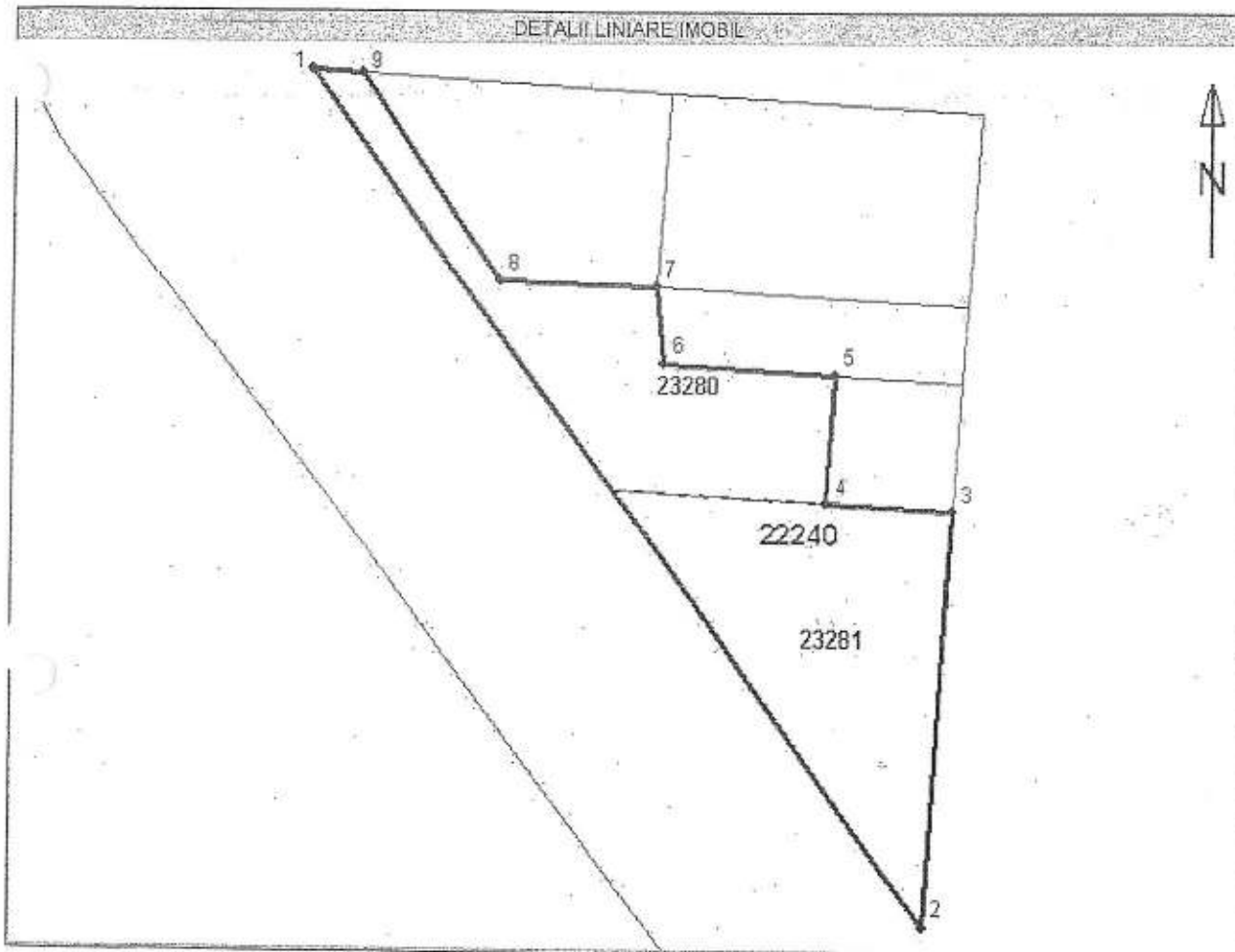
Carte Funciară Nr. 22240
 Comună/Oras/Municipiu: Boldesti-Scaeni

TEREN intravilan

Adresa: Judet PRAHOVA, UAT Boldesti-Scaeni, Localitate Boldesti-Scaeni, Intr Pietii, Nr. FN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observații / Referințe
22240	84	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	31	Cc 1986	S=83.5mp
Tota)	-	-	84	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment ** (m)
1	2	26,9
2	3	10,5
3	4	3,2
4	5	3,3
5	6	4,5
6	7	2,0
7	8	4,0
8	9	6,4
9	1	1,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	78328	27.07.2015	05.08.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 78328 înregistrată la data de 27.07.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	23280	judet PRAHOVA, UAT Boldesti-Scaeni, localitate Boldesti-Scaeni, Intr Pietii, nr. FN	38
2	23281	judet PRAHOVA, UAT Boldesti-Scaeni, localitate Boldesti-Scaeni, Intr Pietii, nr. FN	46

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04.08.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marlena POPA

POPA MARLENA
CONSILIER G

Suprafata masurata
a imobilului (mp)

Adresa imobilului

46

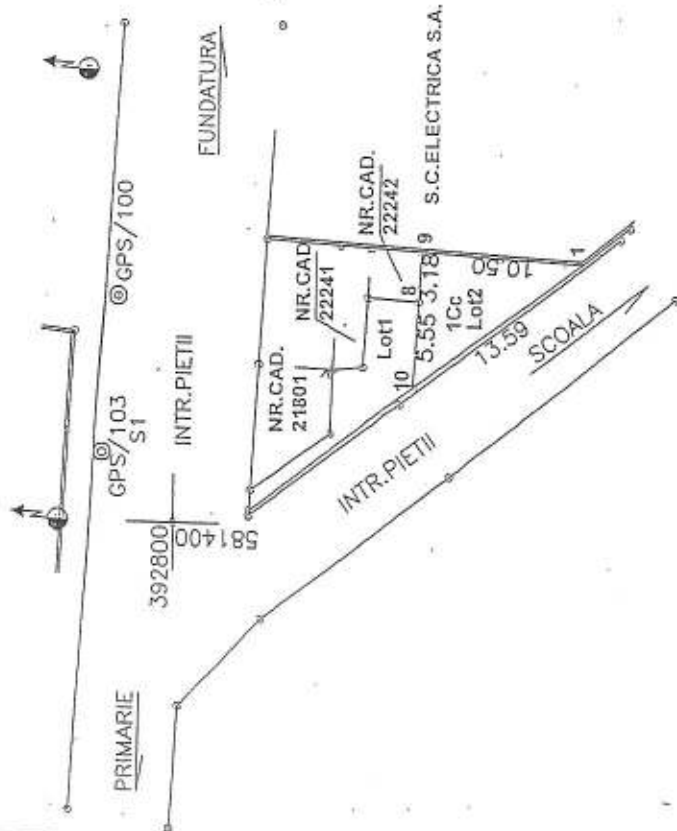
Or. Boldesti-Scaeni, Intrarea Pietii, f.n.,
tarla 31, parcela Cc 1986

Nr. Carte Funciara

Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)

Boldesti-Scaeni

392800
581450



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni lot2
1	Cc	46	-teren intravilan; -imprejuit la est cu gard de beton, in rest fiind neimprejuit.
Total		46	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din masuratori lot2 =46mp
Suprafata din act =84mp

Executant
Ing. Turbatu Daniela

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

NOTA: Lotul 2 este propus pt. investitii.

392750
581400



Semnatura si stampila
Data : 07.2015

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

05 AUG 2015

HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții

Văzând referatul nr. 15710/19.11.2019, prin care primarul orașului propune aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 15711/19.11.2019;

Ținând cont de dispozițiile art. 308 și 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din 24.03.2011, precum și de Actul de lotizare nr. 549 din 07.03.2016;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară numărul cadastral 23281;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(6), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin.(3), lit. „g” și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, teren având numărul cadastral 23281, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea elaborării Caietului de Sarcini și întocmirii Documentației de Atribuire pentru concesionarea terenului se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Ionescu Elena – șef serviciu buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe, personal și salarizare - președinte
2. Mateșan Gabriela – inspector – secretar
3. Voicu Filofteia – inspector – membru

Art.3. Pe data adoptării prezentei Hotărârea Consiliului Local nr. 37/28.03.2017 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Biroului Urbanism și membrilor comisiei prevăzute la art. 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂRPUȘOR SANDA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
TUDOR FLORINA NELI